



BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 21-07-2020
No. 2020-20179 (RAAD)
No. 2020-20180 (PBM)

Gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
Uw referentie: 2020 15478

Landbouwbelang, Maastricht, 21 juli 2020

Geacht College,

Landbouwbelang (Stichting 06) heeft uw brief van 30 juni jl. in goede orde ontvangen en het onderwerp opnieuw onder de aandacht gebracht bij de gemeenschap en haar adviseurs.

U benoemt in uw reactie het adres Cabergerweg 47 terwijl wij naar nummer 45 verwijzen. Wij gaan er vanuit dat het voormalige Kunstfront onderwerp is van uw brief en niet de voormalige Cokesfabriek. Dat was overigens een heel andere casus geworden.

Wij begrijpen uit uw reactie dat het College er veel aan gelegen is om de activiteiten van het Landbouwbelang te verplaatsen naar het Radium gebied. Enerzijds ziet u een verplaatsing als een wenselijke culturele programmering voor Het Radium en anderzijds bent u voornemens om de Locatie Landbouwbelang zelf te ontwikkelen. Om de huursom zo laag mogelijk te houden bent u bereid om de renovatie van het pand Cabergerweg 45 af te stemmen op onze wensen.

Uw College vindt dat de volle omvang van de huidige LBB functiemix niet gerealiseerd kan worden aan de Cabergerweg 45 en refereert hiervoor naar nationale wet- en regelgeving en staand gemeentebestuur. Wat de eventruimte betreft verwijst u ons door naar Muziekgieterij, de Stadsweide en Gashouder. En voor de woonfunctie naar de woningmarkt. Dat schuurt.

Dan ontstaat bij ons de indruk dat u onvoldoende kennis heeft genomen van ons Jaaroverzicht 2019 waarin wij gedetailleerd terugkijken naar de groei van afgelopen jaren en onze ambities neerleggen voor de toekomst. Dan gaat u voorbij aan wat wij nodig hebben voor een gezonde exploitatie en kiest u voornamelijk voor de vruchten van onze publieke inzet voor een gebied zoals Het Radium. Landbouwbelang zou op termijn de grote katalysator kunnen zijn voor de gebiedsontwikkeling maar daarvoor hebben wij meer nodig van u. Het pand is nu voor ons alleen interessant als LBB dependance voor een 'commerciële' broedplaats, niet als culturele vrijplaats.

Dat betreuren wij zeer maar zien tegelijkertijd dat deze casus de opmaat is voor het vrijplaatsen beleid waar uw College aan gaat werken en in het najaar zal aanbieden aan de gemeenteraad. U bent uitgenodigd om onze Expo te komen bezoeken tussen 28 augustus tot 5 september. Daarin presenteren wij ons plan voor de doorontwikkeling van de huidige LBB locatie en starten wij het debat over onze meerwaarde voor het cultuurcluster Sphinxkwartier. Volg ons in de media.

Deze zaken overziend blijft Landbouwbelang (Stichting 06) bij het besluit dat het pand Cabergerweg 45, zoals dit is aangehaald in uw brief van 30 juni 2020, op dit moment geen haalbare kaart is en gaat over tot de orde van de dag.

Namens het Landbouwbelang,

Secretaris Stichting 06
Culturele vrijplaats Landbouwbelang

[Stichting 06, Culturele vrijplaats Landbouwbelang, Biesenwal 3, 6211 AD Maastricht](https://www.landbouwbelang.org)